

Borno, 03 febbraio 2026

COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per la concessione in uso di locale di proprietà comunale sito nel Palazzo
Municipale da destinare ad attività di prevenzione e controllo dell'udito

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21/01/2026, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

RENDE NOTO

che il Comune di Borno intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati all'utilizzo di un locale di proprietà comunale per lo svolgimento di attività di prevenzione e controllo dell'udito, al fine di valutare l'eventuale sussistenza di un interesse diffuso del mercato e, in caso di pluralità di istanze, procedere ad una selezione comparativa semplificata.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale, ma ha esclusivamente finalità esplorativa e conoscitiva.

1. Amministrazione concedente

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

2. Oggetto della manifestazione di interesse

Oggetto del presente avviso è la concessione in uso parziale e non esclusivo di un locale di proprietà comunale sito nel Palazzo Municipale, lato via Fonte Pizzoli, identificato catastalmente al foglio 19, particella 21, subalterno 9, attualmente adibito ad ambulatorio e condiviso con il personale della Casa di Riposo Comunale per l'effettuazione di prelievi.

Il locale è qualificabile come bene del patrimonio disponibile del Comune.

3. Destinazione d'uso e attività consentite

Il locale potrà essere utilizzato esclusivamente per lo svolgimento di attività di prova audiometrica e di controllo gratuito dell'udito, da effettuarsi tramite tecnico audioprotesista abilitato, a favore di tutti gli utenti interessati.

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

È consentita la correlata proposta commerciale dei prodotti e servizi dell'operatore economico, nel rispetto della normativa vigente, fermo restando che l'attività non assume natura di servizio pubblico comunale né comporta alcun vincolo o onere per l'ente.

È escluso qualunque utilizzo diverso da quello sopra indicato.

4. Durata e modalità di utilizzo

La concessione in uso avrà durata pari a tre anni dalla data di sottoscrizione del relativo atto, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni previo accordo tra le parti.

L'utilizzo del locale è consentito con frequenza massima di una giornata per ciascun trimestre dell'anno, per un totale di quattro giornate annue, in giorni da concordare preventivamente con l'Amministrazione comunale e in necessario coordinamento con le attività ambulatoriali svolte dalla Casa di Riposo Comunale.

5. Canone e spese

Il canone annuo posto a base della procedura è determinato in euro 1.200,00.

Restano a carico del Comune di Borno le spese di riscaldamento, fornitura idrica, energia elettrica e smaltimento rifiuti.

Il canone potrà essere oggetto di rilancio in aumento secondo quanto previsto al successivo articolo 8.

6. Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione di interesse operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- idoneità professionale allo svolgimento di attività di audioprotesi o servizi analoghi
- iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto dell'avviso
- assenza delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente
- disponibilità di personale tecnico abilitato

I requisiti dovranno essere dichiarati ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

7. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Borno entro e non oltre il termine perentorio del 20 febbraio 2026 ore 12:00.

La domanda dovrà essere redatta in forma scritta, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico e trasmessa mediante PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.borno.bs.it oppure consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata copia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

8. Procedura di selezione

Qualora NON pervenga alcuna manifestazione di interesse, il Comune potrà procedere all'assegnazione diretta dell'uso del locale al soggetto interessato che ha già depositato presso l'ente la richiesta di disponibilità dei locali, al canone annuo posto a base della procedura.

Qualora pervengano una o più manifestazioni di interesse in risposta al presente avviso, il Responsabile del Servizio procederà ad attivare una procedura comparativa semplificata, invitando i soli soggetti interessati a presentare un rilancio in aumento del canone annuo.

L'assegnazione avverrà in favore dell'operatore che avrà offerto il maggior canone.

9. Natura dell'avviso

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Borno, che si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione, di modificare o revocare il presente avviso, ovvero di sospendere o annullare la procedura, senza che i partecipanti possano vantare diritti, aspettative o pretese risarcitorie.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal decreto legislativo n. 101 del 2018, i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borno.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Francesco Nicolini

Atto firmato digitalmente ai sensi degli artt. 12 co. 2 e 71 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82