Concessione del servizio di pesa pubblica comunale di Via Fonte Pizzoli

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

Natura dell'avviso *- Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e non costituisce bando di gara, lettera d'invito, promessa al pubblico o proposta contrattuale. Non determina graduatorie e non attribuisce alcun diritto all'invito, alla negoziazione o all'affidamento.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 28 luglio 2026 e della determinazione n. 401 del 10/11/2026, il Comune di Borno intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici potenzialmente interessati alla successiva procedura di affidamento in concessione del servizio di pesa pubblica comunale di Via Fonte Pizzoli.

1. Ente concedente

Comune di Borno - Piazza Giovanni Paolo II n. 1 - 25042 Borno (BS) - C.F. 00701670176 - P. IVA 00575440987. PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it . Ufficio Tecnico: uff.tecnico@comune.borno.bs.it - tel. 0364 41000 interno 3.

2. Finalità dell'indagine

Il Comune è proprietario della pesa pubblica di Via Fonte Pizzoli, servizio di utilità locale destinato in particolare agli operatori agricoli, zootecnici, commerciali e del trasporto. Con deliberazione consiliare n. 28/2026 è stata confermata la continuità del servizio e individuata la gestione mediante concessione, con remunerazione del concessionario attraverso le tariffe corrisposte dagli utenti e con conseguente assunzione del rischio operativo, in particolare del rischio di domanda.
La presente indagine è finalizzata a verificare l'effettiva consistenza del mercato, individuare gli operatori da consultare nella successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 e acquisire indicazioni sulle modalità organizzative concretamente sostenibili.

3. Oggetto essenziale della futura concessione

L'oggetto della concessione si sostanzia nelle seguenti attività elencate in maniera essenziale e non esustiva:

- gestione operativa della pesa pubblica e assistenza all'utenza secondo giorni, fasce di disponibilità e tempi di attivazione che saranno definiti nella successiva documentazione di gara;
- effettuazione delle operazioni di pesatura, riscossione delle tariffe, rilascio delle attestazioni/documentazione previste e registrazione delle operazioni;
- ordinaria cura e pulizia dell'area di servizio e del macchinario di pesa, con tempestiva segnalazione al Comune di guasti, anomalie o necessità di interventi;

- rispetto delle tariffe comunali, della parità di accesso degli utenti e delle disposizioni applicabili in materia fiscale, di sicurezza, tutela dei dati e metrologia legale;
- assunzione del rischio operativo connesso alla domanda effettiva, senza garanzia comunale di ricavi minimi.

Nell'assetto economico preliminare la manutenzione straordinaria, gli interventi strutturali sull'impianto e la verifica metrologica periodica restano a carico del Comune quale proprietario, salva diversa definizione nella successiva lex specialis previa verifica della sostenibilità economico-finanziaria.

4. Tariffe vigenti

Prestazione	Tariffa
Accesso con pesata di veicoli/automezzi, fino a un massimo di n. 2 pesate	€ 5,00
Per ogni ulteriore pesata oltre le prime n. 2	€ 2,00

Le tariffe sono quelle approvate dal Consiglio comunale e potranno essere modificate esclusivamente dall'organo competente. Le modalità fiscali di applicazione e contabilizzazione saranno definite nei documenti della successiva procedura.

5. Dimensionamento economico preliminare

A fini meramente esplorativi il servizio è dimensionato su una domanda media di 7 accessi settimanali, pari a 364 accessi/anno, con una composizione prevalente di accessi ordinari e una quota minore di operazioni con pesate aggiuntive. L'incasso tariffario annuo stimato è pari a circa € 2.186,00; assumendo prudenzialmente IVA al 22% inclusa nelle tariffe, il fatturato annuo stimato al netto IVA è pari a circa € 1.791,80.

Il quadro preliminare allegato alla determinazione di avvio stima un risultato economico annuo positivo di circa € 261,14 e un punto di pareggio di circa 4.8 accessi settimanali. In considerazione della modesta redditività e dell'incertezza della domanda, non è previsto in questa fase un canone concessorio minimo. Il candidato può tuttavia indicare, a fini esclusivamente conoscitivi e senza natura di offerta, l'eventuale canone annuo che ritenga sostenibile.

6. Durata e valore stimato

La futura concessione è prevista, in conformità alla deliberazione del Consiglio comunale n. 28/2026, per la durata di 3 (tre) anni, con facoltà del Comune di rinnovo espresso per ulteriori 3 (tre) anni. Il rinnovo non è automatico né tacito e potrà essere esercitato con apposito provvedimento motivato, alle condizioni previste dalla futura lex specialis e dal contratto.

Periodo	Valore stimato ex art. 179 D.Lgs. n. 36/2023
3 anni - durata iniziale	€ 5.375,41
6 anni - durata massima comprensiva dell'eventuale rinnovo	€ 10.750,82

I valori sono preliminari e saranno aggiornati prima dell'avvio della procedura negoziata. L'intera durata massima potenziale è computata sin dall'origine nel valore stimato della concessione. Poiché il periodo massimo potenziale è superiore a cinque anni, gli atti definitivi verificheranno altresì la coerenza della

durata con l'art. 178 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla base degli investimenti e degli oneri di adeguamento effettivamente posti a carico del concessionario.

7. Requisiti minimi per manifestare interesse

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, anche in forma individuale, che dichiarino il possesso dei seguenti requisiti essenziali:

- Partita IVA attiva alla data di presentazione della manifestazione di interesse;
- ove dovuta in relazione alla forma giuridica e all'attività esercitata, iscrizione al Registro delle imprese/REA;
- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e delle cause ostative previste dalla normativa antimafia, per quanto applicabili;
- disponibilità, o possibilità di predisporre prima dell'avvio del servizio, di una minima organizzazione idonea ad assicurare regolarità, continuità e tempestività del servizio.

Non sono richiesti fatturato minimo, attestazioni specialistiche o pregresse concessioni analoghe. L'eventuale esperienza maturata in attività affini può essere indicata a titolo informativo. Non è richiesta iscrizione in un albo dei "pesatori pubblici", fermo il rispetto della disciplina vigente in materia di strumenti di misura e metrologia legale.

8. Contenuto della manifestazione di interesse

- dati identificativi dell'operatore, Partita IVA, PEC/e-mail e recapito telefonico;
- dichiarazioni sul possesso dei requisiti minimi di cui al punto 7;
- breve descrizione dell'organizzazione ipotizzabile, con indicazione di giorni/fasce di disponibilità e tempi indicativi di attivazione su chiamata/appuntamento;
- eventuali osservazioni tecniche od organizzative utili alla costruzione della successiva procedura.

Le indicazioni rese in questa fase hanno esclusiva funzione conoscitiva e non costituiscono offerta tecnica o economica né vincolano il candidato nella successiva procedura.

9. Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 25/11/2026** , mediante PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.borno.bs.it , con oggetto: "*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CONCESSIONE PESA PUBBLICA VIA FONTE PIZZOLI*".
La domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente oppure, se sottoscritta con firma autografa, corredata da copia di un documento di identità in corso di validità. Le manifestazioni pervenute oltre il termine non saranno considerate ai fini della formazione dell'elenco degli operatori derivante dal presente avviso.

10. Successiva procedura e numero degli operatori

La successiva procedura di affidamento, se confermata, sarà svolta ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base della presente indagine o di ulteriori ricerche di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti. La procedura sarà gestita mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, con acquisizione del CIG e assolvimento degli adempimenti BDNCP.
Qualora le manifestazioni ammissibili siano almeno dieci, l'Amministrazione potrà invitare tutti gli operatori oppure applicare un criterio oggettivo e non discriminatorio previamente definito. Qualora siano

inferiori a dieci, il Comune si riserva di integrare la ricerca di mercato per individuare ulteriori operatori ragionevolmente reperibili.

Ipotesi di unico operatore *- Qualora, nonostante la congrua pubblicità del presente avviso e l'eventuale ulteriore verifica del mercato, risulti effettivamente reperibile un solo operatore interessato e qualificato, il Comune potrà proseguire la successiva fase negoziata con tale unico operatore, dandone specifica motivazione e verificando la congruità delle condizioni. Tale percorso resta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 e non costituisce affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Codice.*

Qualora non pervengano manifestazioni, il Comune potrà svolgere ulteriori ricerche di mercato, modificare le condizioni ipotizzate o rivalutare l'assetto organizzativo del servizio. In ogni caso l'Amministrazione può sospendere, modificare, revocare o non dare seguito all'indagine senza che sorgano pretese, indennizzi o risarcimenti in favore dei partecipanti.

11. Criteri della futura negoziazione

Criteri di aggiudicazione, obblighi gestionali e condizioni contrattuali saranno stabiliti nella successiva documentazione di gara. In relazione alla ridotta dimensione economica del servizio potranno essere valorizzati, con criteri proporzionati, l'accessibilità del servizio, i tempi di disponibilità, l'organizzazione proposta, gli eventuali investimenti e, solo ove compatibile con l'equilibrio economico-finanziario, l'eventuale canone a favore del Comune.

12. Trattamento dei dati e pubblicità

I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla presente indagine e alla eventuale procedura successiva, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato. Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line, sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione trasparente per almeno quindici giorni.

Borno, 10/11/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Francesco Nicolini

Atto firmato digitalmente ai sensi degli artt. 12 co. 2 e 71 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82

FRANCESCO
NICOLINI
10.11.2026
12:32:25
GMT+01:00